



Obra
RETOMADA DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DOS IDOSOS

Bancos
SINAPI - 01/2025 - Mato Grosso
SBC - 02/2025 - Mato Grosso
ORSE - 12/2024 - Sergipe
SIURB - 07/2024 - São

B.D.I.
23,1%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1		1.608,47	1.608,47	1,29 %
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2,5	522,66	643,39	1.608,47	1,29 %
2			VEDAÇÕES		1		5.425,00	5.425,00	4,35 %
2.1	102167	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	7,41	594,74	732,12	5.425,00	4,35 %
3			ESQUADRIAS		1		1.665,17	1.665,17	1,33 %
3.1	102182	SINAPI	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1	1.352,70	1.665,17	1.665,17	1,33 %
4			COBERTURA		1		16.882,91	16.882,91	13,52 %
4.1	054248	SBC	RALO ABACAXI FERRO FUNDIDO 150mm	UN	11	78,70	96,87	1.065,57	0,85 %
4.2	6080003	SIURB	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	m²	691,62	18,58	22,87	15.817,34	12,67 %
5			PINTURA		1		12.996,13	12.996,13	10,41 %
5.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	571,51	4,12	5,07	2.897,55	2,32 %
5.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	571,51	14,36	17,67	10.098,58	8,09 %
6			PISCINA		1		11.781,11	11.781,11	9,44 %
6.1			ACESSÓRIOS		1		11.781,11	11.781,11	9,44 %
6.1.1	PMCJ - 536	Próprio	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	51,12	187,22	230,46	11.781,11	9,44 %
7			CASA DE MAQUINAS		1		35.440,33	35.440,33	28,39 %
7.1			ESTRUTURA		1		18.873,65	18.873,65	15,12 %
7.1.1			CONCRETAGEM		1		9.066,59	9.066,59	7,26 %
7.1.1.1	PMCJ - 944	Próprio	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (REF.: SINAPI 96558)	m³	0,45	982,74	1.209,75	544,38	0,44 %
7.1.1.2	PMCJ - 945	Próprio	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (Ref.: SINAPI 96557)	m³	1,06	946,33	1.164,93	1.234,82	0,99 %
7.1.1.3	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,52	869,79	1.070,71	556,76	0,45 %
7.1.1.4	PMCJ - 133	Próprio	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	m²	16,34	215,08	264,76	4.326,17	3,47 %
7.1.1.5	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,06	887,85	1.092,94	1.158,51	0,93 %
7.1.1.6	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,14	887,85	1.092,94	1.245,95	1,00 %
7.1.2			AÇO		1		2.086,39	2.086,39	1,67 %
7.1.2.1	92801	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	53	11,11	13,67	724,51	0,58 %
7.1.2.2	92802	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	23	11,15	13,72	315,56	0,25 %
7.1.2.3	92803	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	KG	12	10,33	12,71	152,52	0,12 %
7.1.2.4	92804	SINAPI	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	KG	82	8,86	10,90	893,80	0,72 %
7.1.3			FORMAS		1		4.251,57	4.251,57	3,41 %
7.1.3.1	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	12,73	70,16	86,36	1.099,36	0,88 %
7.1.3.2	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	10,44	100,80	124,08	1.295,39	1,04 %
7.1.3.3	92265	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	m²	10,82	139,41	171,61	1.856,82	1,49 %
7.1.4			IMPERMEABILIZAÇÃO		1		3.469,10	3.469,10	2,78 %
7.1.4.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	12,73	38,15	46,96	597,80	0,48 %
7.1.4.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	18,73	124,54	153,30	2.871,30	2,30 %
7.2			VEDAÇÕES		1		5.307,07	5.307,07	4,25 %
7.2.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	50,39	85,56	105,32	5.307,07	4,25 %
7.3			SISTEMA DE PISO		1		1.083,12	1.083,12	0,87 %
7.3.1	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	0,997	882,52	1.086,38	1.083,12	0,87 %
7.4			ESQUADRIAS		1		3.520,38	3.520,38	2,82 %

7.4.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATEENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	1,2	709,45	873,33	1.047,99	0,84 %
7.4.2	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,89	877,85	1.080,63	2.042,39	1,64 %
7.4.3	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	3,6	63,97	78,74	283,46	0,23 %
7.4.4	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	2,4	49,61	61,06	146,54	0,12 %
7.5			ACABAMENTO		1		6.656,11	6.656,11	5,33 %
7.5.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	100,78	8,03	9,88	995,70	0,80 %
7.5.2	PMCJ - 012	Próprio	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES EXTERNAS E INTERNAS, ESPESSURA MÉDIA DE 15 MM.	m²	100,78	27,01	33,24	3.349,92	2,68 %
7.5.3	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	100,78	3,27	4,02	405,13	0,32 %
7.5.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	100,78	10,03	12,34	1.243,62	1,00 %
7.5.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	37,45	14,36	17,67	661,74	0,53 %
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		820,84	820,84	0,66 %
8.1			QUADROS E DISJUNTORES		1		820,84	820,84	0,66 %
8.1.1	101896	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 200A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	666,81	820,84	820,84	0,66 %
9			REDE, TELEFONE E SEGURANÇA		1		755,30	755,30	0,60 %
9.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	14	43,83	53,95	755,30	0,60 %
10			INSTALAÇÃO DE GÁS		1		47,31	47,31	0,04 %
10.1	103029	SINAPI	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	38,44	47,31	47,31	0,04 %
11			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1		9.647,72	9.647,72	7,73 %
11.1			BANHEIROS E VESTIÁRIOS		1		9.647,72	9.647,72	7,73 %
11.1.1	100856	SINAPI	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18	40,99	50,45	908,10	0,73 %
11.1.2	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	41,67	51,29	359,03	0,29 %
11.1.3	74125/002	SINAPI	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	4,8	908,14	1.117,92	5.366,01	4,30 %
11.1.4	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	57,61	70,91	283,64	0,23 %
11.1.5	95543	SINAPI	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	57,39	70,64	423,84	0,34 %
11.1.6	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	182,44	224,58	1.122,90	0,90 %
11.1.7	190029	SBC	PORTA-PAPEL TOALHA CAIXA DE ALUMINIO	UN	4	240,50	296,05	1.184,20	0,95 %
12			MOBILIÁRIO		1		19.437,32	19.437,32	15,57 %
12.1			EQUIPAMENTO DE GINASTICA		1		14.429,23	14.429,23	11,56 %
12.1.1	9148	ORSE	Equipamento de ginástica - simulador de caminhada duplo - galvanizado - Rev 01	un	1	4.228,98	5.205,87	5.205,87	4,17 %
12.1.2	12447	ORSE	Equipamento de ginástica - surf duplo - galvanizado - Rev 01	un	1	2.766,30	3.405,31	3.405,31	2,73 %
12.1.3	11089	ORSE	Equipamento de ginástica - roda de ombro - galvanizado - Rev 01	un	1	1.908,33	2.349,15	2.349,15	1,88 %
12.1.4	9147	ORSE	Equipamento de ginástica - leg press duplo - galvanizado - Rev 01	un	1	2.817,96	3.468,90	3.468,90	2,78 %
12.2			AREA GOURMET		1		4.314,45	4.314,45	3,46 %
12.2.1	073416	SBC	DUTO PARA EXAUSTAO/VENTILACAO CHAPA GALVANIZADA No.26	m²	6,17	70,71	87,04	537,03	0,43 %
12.2.2	PMCJ - 561	Próprio	Churrasqueira Concreto 75CMcom Coifa Prolongada	UN	2	1.534,29	1.888,71	3.777,42	3,03 %
12.3			COZINHA		1		693,64	693,64	0,56 %
12.3.1	PMCJ - 568	Próprio	DEPURADOR COIFA DE AR SUGGAR 80CM INOX 110V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	563,48	693,64	693,64	0,56 %
13			ACESSIBILIDADE		1		5.204,96	5.204,96	4,17 %
13.1	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	343,01	422,24	1.688,96	1,35 %
13.2	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	357,03	439,50	3.516,00	2,82 %
14			SERVIÇOS FINAIS		1		3.137,64	3.137,64	2,51 %
14.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	722,96	3,53	4,34	3.137,64	2,51 %
Total sem BDI									101.434,92
Total do BDI									23.415,29
Total Geral									124.850,21

Eduardo Rampanelli Tosetto
Engenheiro Civil
CREA - 1220503037

Irineu Marcos Parmeggiani
Prefeito Municipal de Campos de Júlio